Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири"
гр. София, ул. "Княз Александър I" № 12, email: office@dpusia.bg
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. "Лъчезар Станчев № 9, тел. 02/ 9808098, факс: 02/ 9805980

ОДОБРИЛ: PETER VOLODIEV DILOV

Digitally signed by PETER VOLODIEV DILOV
Date: 2026.02.03 15:27:08 +02'00'

МИНИСТЪР НА ИКОНОМИКАТА И ИНДУСТРИЯТА

З А П О В Е Д

№ РД-31/02.02.2026 г.

На основание чл. 139а, ал. 6, чл. 13, ал. 2 от Закона за водите, чл. 16, ал. 2 и ал. 5, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 1 - 6, от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), Приет с ПМС № 254 от 15.09.2006 г, и с цел задоволяване на обществения интерес, използване в цялост на ресурса и оптимизация на поддръжката на недвижим имот – язовир – публична държавна собственост, предоставен за управление на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири” (ДПУСЯ)

Н А Р Е Ж Д А М

I. ОТКРИВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, предоставен за управление на ДПУСЯ а именно: **язовир "Яново 467"**, съставляващ поземлен имот 87446.22.467, находящ се в землището на с. Яново, община Сандански, обл. Благоевград, с кадастрален идентификатор 87446.22.467 по КККР, одобрени със заповед №РД-18-622/03.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК с площ на имот 87446.22.467 – 10 618 кв.м., начин на трайно ползване: язовир, номер по предходен план: 0000467, при съседи на ПИ 87446.22.467: 87446.56.247, 87446.22.465, 87446.22.17, заедно с всички изградени върху имота съоръжения, за който е съставен акт за публична държавна собственост №4920 от 20.06.2023г. с предназначение язовир, наричан по-долу „имот/а/ът”.

II. Във връзка с т. I **ОПРЕДЕЛЯМ**:

1) **НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТА** – 794

евро (седемстотин деветдесет и четири евро). Началната тръжна цена е в размер на една годишна наемна цена за имота и е определена съгласно чл.41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, а именно на базата на оценка, извършена от независим оценител.

2) **СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТА** - 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

3) **ДАТА, МЯСТО И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** - сградата на главно управление на ДПУСЯ, находяща се в гр. София, ул.” Лъчезар Станчев” № 9, ет. 8, на 27.03.2026 г., от 10:30 часа.

4) **ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА** - сума в размер на 794 евро (седемстотин деветдесет и четири евро), която се плаща по следната банкова сметка на ДПУСЯ в банка: БНБ – централно управление, IBAN: BG59 BNBG 9661 3300 1129 03; BIC: BNBGBGSD. Таксите за банковите преводи във връзка с депозита са за сметка на участника в търга. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от ДПУСЯ. Депозитът следва да е внесен от участника към датата на подаване на заявление за участие в търга.

5) **УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ИМОТА** - след предварителна заявка на телефон: 0879 413245, лице за контакт: инж. Харизан Тамахкяров - ръководител регионално звено, териториално поделение гр. Благоевград. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката.

6) **КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ**: Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга да се извършва всеки работен ден до 26.03.2026г., в интервала от 09:00 ч. до 12:30 ч. и от 13:30 ч. до 17:30 ч., (включително), в сградата на ДПУСЯ с адрес: гр. София, ул. “Лъчезар Станчев” №9, ет. 8, деловодство. Заявлението за участие, заедно с всички документи за участие в търга се подават и регистрират по реда на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация. Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата. Заявления, получени в деловодството на ДПУСЯ след крайния срок няма да бъдат разглеждани, независимо от датата на пощенското клеймо.

7) **РЕД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ, ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:** Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му изпълнителният директор на ДПУСЯ издава заповед, с която се определят лицето, спечелило търга, наемната цена и условията на плащането. Заповедта се одобрява от министъра на икономиката и индустрията или упълномощено от него лице и се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява в сградата на главно управление на ДПУСЯ с адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев” №9,

ет. 8 - на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на ДПУСЯ (www.dpusia.bg). Депозитите на кандидатите, за които няма основание същите да бъде задържани, съгласно условията на тръжната документация, депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга, по посочена в Заявлението за участие /по образец/ банкова сметка за възстановяване на депозит. Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за имота. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но в 14-дневен /четиринадесетдневен/ срок от влизане в сила на заповедта не заплати предложената от него първа годишна наемна цена и депозит, съгласно договора, представляващ обезпечение за изпълнение на задълженията му по договора за наем в размер на 2 годишни наемни вноски. В хипотезата от предходното изречение изпълнителният директор на ДПУСЯ може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена. Въз основа на заповедта за определяне на лицето, спечелило търга и наемната цена изпълнителният директор на ДПУСЯ подписва със спечелилия търга договор за наем съгласно, разпоредбата на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

8) ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

Изисквания към участниците и основания за отстраняване – до участие в търга се допускат само кандидати, които в срока, определен за подаване на заявление за участие подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с настоящата заповед тръжна документация, както и за които не са налице основания за отстраняване, съгласно утвърдената с настоящата заповед тръжна документация;

III. УТВЪРЖДАВАМ:

1) ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост - язовир, предоставен за управление на ДПУСЯ, и описан в т. I от настоящата заповед, и в която подробно са описани условията на търга.

2) ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост - язовир, предоставен за управление на ДПУСЯ, и описан в т. I от настоящата заповед;

3) РЕД ЗА ДОСТЪП ДО ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ПРОЕКТА НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ - неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до тръжната документация, утвърдена с настоящата заповед, чрез публикуването ѝ на интернат страницата на предприятието (www.dpusia.bg), считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1) КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА, в състав както следва:

- 3 (трима) редовни членове:

  Председател – юрист – Любен Калпаков;

  Член на комисията – икономист – Силвана Симеонова;

  Член на комисията – Елена Димитрова-Чолакова;

- 2 (двама) резервни членове:

  Георги Марков - юрист;

  Огняна Йоргова - икономист

2) КОМИСИЯТА В ТРИДНЕВЕН СРОК СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ТЪРГА, ДА ИЗГОТВИ И ДА МИ ПРЕДСТАВИ ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА.

V. ВЪЗЛАГАМ:

1) На зам. изпълнителния директор „Обща администрация", да определи служител на предприятието, който на основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), да осигури публикуването на определените в заповедта за откриването на търга условия в поне два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ДПУСЯ (www.dpusia.bg), най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2) На служителя, определен от зам. изпълнителния директор „Обща администрация", на основание чл. 44, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, да осигури заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, в 3-дневен срок от нейното издаване, да бъде поставена на видно място в сградата, наета за ползване - регионално звено Благоевград, ТП гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул."Пейо Яворов" № 19, на видно място в сградата, наета за ползване от главно управление на ДПУСЯ, с адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев" №9, ет. 8, както и на интернет страницата на ДПУСЯ (www.dpusia.bg), най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

VI. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на зам. изпълнителния директор „Обща администрация".

Настоящата заповед влиза в сила от деня на одобряването ѝ от министъра на икономиката и индустрията.

Приложения:

1. **Тръжна документация** за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост - язовир, предоставен за управление на

ДПУСЯ;

2. **Проект на договор за наем** за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост - язовир, предоставен за управление на ДПУСЯ.

ИНЖ. ДИМИТЪР ГАНДЖОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
ДП „УПРАВЛЕНИЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЯЗОВИРИ"

Dimitar Petrov Gandzhov
Digitally signed by Dimitar Petrov Gandzhov
Date: 2026.02.02 13:17:39 +02'00'